



TRANSPORDIAMET

Lääneranna Vallavalitsus
vallavalitsus@laaneranna.ee
Jaama tn 1
90302, Pärnu maakond, Lääneranna
vald, Lihula linn

Teie 04.09.2023 2023/8-1/1067-1

Meie 14.09.2023 nr 7.2-2/23/2978-5

Virtsu park 4 maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Virtsu aleviku Virtsu park 4 maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 19502:003:0003, edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärgiks on Virtsu park 4 maaüksuse sihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks, kolme elamukrundi moodustamine.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Virtsu_park_4_DP.asice

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee